

Datum	
Naam	



### **Verduurzamen van jouw woning**

#### **Welke maatregelen passen bij jouw woning?**

Stap voor stap je woning verduurzamen? Bekijk welke energiebesparende maatregelen jij (aanvullend) kunt en wilt nemen. Wij helpen je met onafhankelijk advies, informatie en diensten.

#### **Slim verduurzamen met subsidie**

Vul de vragen in en ontdek wat het kost en oplevert, en hoeveel subsidie je kunt krijgen.

## **WAAROM ENERGIE BESPAREN?**

### **Voordelen van een goed geïsoleerd woning:**

- minder kou en tocht, een lagere energierekening en minder CO2-uitstoot.

### **Voordelen van duurzaam verwarmen en koelen:**

- je kunt zo flink besparen op je maandlasten én je bent klaar voor aardgasvrij wonen.

### **Voordelen van goede ventilatie:**

- beter voor je gezondheid; geen last van schimmel in de woning; minder warmteverlies, kou en tocht.

### **Met zonnepanelen zelf energie opwekken:**

- ze zijn winstgevend en klimaatvriendelijk.

### **Snelle bespaartips**

Energie besparen kan heel simpel zijn, zonder dat het je eerst veel geld kost:

- Deuren dicht
- Kortere douchen
- Lampen uit
- Apparaten niet op standby laten staan

[Klik hier](#) voor meer bespaartips.

- Het is vaak een kleine moeite.
- En alles bij elkaar scheelt het een heleboel op je energierekening!



**HUIDIGE SITUATIE EN RISICO BEREIDHEID - Isolatie & Glas**

1. Kies de soort woning waarin je woont	<input type="checkbox"/> Benedenwoning <input type="checkbox"/> Bovenwoning <input type="checkbox"/> Hoekwoning <input type="checkbox"/> Tussenwoning <input type="checkbox"/> Twee onder een kap <input type="checkbox"/> Vrijstaande woning
2. Wat is het bouwjaar van je woning?	Jaar: _____
3. Wat is de woonoppervlakte? Zie <a href="#">hier voor de WOZ-waarden</a> (let op: is een schatting). <i>Is jouw woning groter of kleiner? Vul dan deze waarde in.</i>	_____ m2
4. Jouw dak is?	<input type="checkbox"/> Schuin <input type="checkbox"/> Plat <input type="checkbox"/> Plat en schuin
5. Wat is de oppervlakte van het platte dak?	_____ m2
6. Met hoeveel personen woon je hier?	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 of meer personen
7. De gevelisolatie van mijn woning is:	<input type="checkbox"/> Redelijk (10 cm) <input type="checkbox"/> Goed (16 cm) <input type="checkbox"/> Zeer goed (21 cm) <input type="checkbox"/> Weet ik niet
8. Is de gevelisolatie van jouw woning na het bouwjaar nog aangepast?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> ?
9. De vloerisolatie van mijn woning is:	<input type="checkbox"/> Redelijk (10 cm) <input type="checkbox"/> Goed (16 cm) <input type="checkbox"/> Zeer goed (22 cm) <input type="checkbox"/> Weet ik niet
10. Is de vloerisolatie van jouw woning na het bouwjaar nog aangepast?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> ?
11. De dakisolatie van mijn woning is:	<input type="checkbox"/> Redelijk (10 cm) <input type="checkbox"/> Goed (17 cm) <input type="checkbox"/> Zeer goed (26 cm) <input type="checkbox"/> Weet ik niet
12. Is de dakisolatie van jouw woning na het bouwjaar nog aangepast?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> ?
13. Welk soort glas hebben de ramen van jouw woonruimten?	<input type="checkbox"/> Enkel glas <input type="checkbox"/> Dubbel glas <input type="checkbox"/> HR++ glas <input type="checkbox"/> Drievoudig glas <input type="checkbox"/> Vacuüm glas
14. Welk soort glas hebben de ramen van jouw slaapkamers?	<input type="checkbox"/> Enkel glas <input type="checkbox"/> Dubbel glas <input type="checkbox"/> HR++ glas <input type="checkbox"/> Drievoudig glas <input type="checkbox"/> Vacuüm glas

**HUIDIGE SITUATIE EN RISICO BEREIDHEID - Voorzieningen Gas & Stroom**

1. Koken: welke warmtebron gebruik je?	<input type="checkbox"/> Electrisch <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Inductie <input type="checkbox"/> Keramisch <input type="checkbox"/> _____
2. Wonen: voor de verwarming van de woning en warm water gebruik je?	<input type="checkbox"/> HR-combiketel <input type="checkbox"/> Hybride warmtepomp <input type="checkbox"/> Volledige warmtepomp lucht <input type="checkbox"/> Volledige warmtepomp bodem <input type="checkbox"/> Anders: _____
3. Heb je een zonneboiler?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
4. Heb je een douche met warmteterugwinning?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
5. Welke vorm van ventilatie heeft jouw woning?	<input type="checkbox"/> Natuurlijk met roosters en ramen <input type="checkbox"/> Mechanische afvoer <input type="checkbox"/> Mechanische afvoer met CO2-sturing <input type="checkbox"/> Balansventilatie hele woning met WTW <input type="checkbox"/> Ventilatie-unit met WTW in woonkamer/hoofdslaapkamer



<b>HUIDIGE SITUATIE EN RISICO BEREIDHEID - Verbruik Gas &amp; Stroom</b>	
1. Hoeveel stroom heb je de afgelopen 12 maanden verbruikt?	_____ kWh
2. Hoeveel stroom heb je de afgelopen 12 maanden teruggeleverd?	_____ kWh
3. Hoeveel kilo houtpellets heb je de afgelopen 12 maanden verbruikt?	_____ kilo
4. Hoeveel gas verbruikte je de afgelopen 12 maanden?	_____ m3
5. Wat betaal je maandelijks aan energielasten?	€ _____
6. Is dit een schatting?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
7. Hoeveel denk je in de toekomst per maand, te gaan betalen voor energie?	€ _____
8. Welk effect heeft een aanzienlijke stijging van de energielasten voor jou en voor jouw netto besteedbaar inkomen?	
<input type="checkbox"/> Is financieel acceptabel <input type="checkbox"/> Is niet wenselijk <input type="checkbox"/> Heeft een negatief effect op mijnkwaliteit van leven	

<b>HUIDIGE SITUATIE EN RISICO BEREIDHEID - Zonnepanelen</b>	
1. Heb je zonnepanelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
2. Zo ja, hoeveel zonnepanelen?	_____ stuks
3. Zo ja, hoeveel wattpiek per zonnepaneel?	_____ Wattpiek

<b>WENSEN EN BUDGET</b>	
<b>Veel mensen besluiten om de woning te verduurzamen. Wat doe jij?</b>	
Heb je interesse in het verduurzamen van de woning?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Wat zijn voor jou de 3 belangrijkste redenen om de woning te verduurzamen?	
<input type="checkbox"/> Geld besparen	<input type="checkbox"/> Meer rendement dan sparen
<input type="checkbox"/> Comfortabeler wonen	<input type="checkbox"/> Makkelijker financieerbaar
<input type="checkbox"/> Goed voor het milieu	<input type="checkbox"/> Gunstige subsidie en BTW-teruggave
<input type="checkbox"/> Waardestijging van de woning	<input type="checkbox"/> Besparen op de energielasten
<input type="checkbox"/> Gezonder wonen (schonere lucht)	<input type="checkbox"/> Goed gevoel, erkenning
<input type="checkbox"/> Energielabel, korting op de hypotheekrente	<input type="checkbox"/> Anders: _____
Hoe zou je deze slimme investering willen financieren?	
<input type="checkbox"/> Extra lenen (lening/hypotheek)	<input type="checkbox"/> Eigen geld
<input type="checkbox"/> Combinatie van lenen en eigen geld	

<b>Kennis en ervaring</b>	
Heb jij voldoende kennis en ervaring om te weten welke energie besparende maatregelen het beste zijn en het meeste opleveren?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Wil of kun je zelf de uitvoering van de installaties begeleiden, ISDE subsidies aanvragen en de BTW terugvragen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee



**INZICHT IN MOGELIJKHEDEN EN KANSEN**

**Mijn meerwaarde als Erkend Financieel Adviser: lagere maandlasten voor jou!**

**EEN VOORBEELD UIT DE PRAKTIJK**

Uitgangspunten:

- Aankoop bestaande woning, koopsom € 400.000
- Annuïteitenhypotheek van € 400.000 (rente 10 jaar vast 3,50%)
- Woning heeft een energielabel C
- Maandelijks energielast € 395 (gas, elektra, geen vastrecht, etc.)

1. GEMISTE KANS
<b>Niet verduurzamen</b>
Bruto hypotheeklast € 1.740
Energielast: € 395
<b>Geen besparing op de maandlast.</b> Maandlast: <b>€ 2.135</b>
<b>Voordeel per jaar: € 0</b>

2. ALTIJD GOED
<b>€ 9.000 investeren</b>
Hypotheeklast stijgt met € 40
Energielast daalt met € 178
Energielabel B, rentekorting <b>0,1%</b> Besparing maandlast: <b>€ 172</b>
<b>Voordeel 1e jaar: 2.062</b>

3. BESTE KEUZE
<b>€ 24.000 investeren</b>
Hypotheeklast stijgt met € 105
Energielast daalt met € 336
Energielabel B, rentekorting <b>0,2%</b> Besparing op de maandlast: <b>€ 299</b>
<b>Voordeel 1e jaar: € 3.588</b>



Wij werken samen met een betrouwbare en deskundige partij die jou hiermee kan begeleiden en ontzorgen! De meerwaarde van Positief Wonen: ze helpen jou verder naar zo laag mogelijke energielasten!

1
<b>EXCELLENT ADVIES</b> Duurzaamheidsrapport
<b>Maatwerk, creatief en zeer compleet</b>
No cure, no pay
Inzicht in prijzen en besparingen

2
<b>UITVOERING</b> Kosteloos
<b>1 aanspreekpunt en 1 totaalofferte</b>
BTW-teruggave
Subsidie(s) aanvragen

3
<b>ENERGIELABEL</b> € 50 korting
<b>Korting mogelijk op de hypotheekrente</b>
Verplicht bij verkoop woning
Actuele prijzen zie <a href="#">website</a>

**Zorgeloos jouw woning verduurzamen met als resultaat:  
 GEGARANDEERDE LAGERE WOONLASTEN!**

- ✓ Via onafhankelijk advies bespaar je minimaal € 50 per maand.
- ✓ Je wordt totaal ontzorgd bij het verduurzamen van jouw woning.
- ✓ **No cure, no pay!** Geen rapportkosten (€ 349,-) als deze niet binnen 6 maanden worden terugverdiend.

Voor meer info zie ook de brochure en/of de [website](#) van Positief Wonen ([www.positiefwonen.nl](http://www.positiefwonen.nl))

