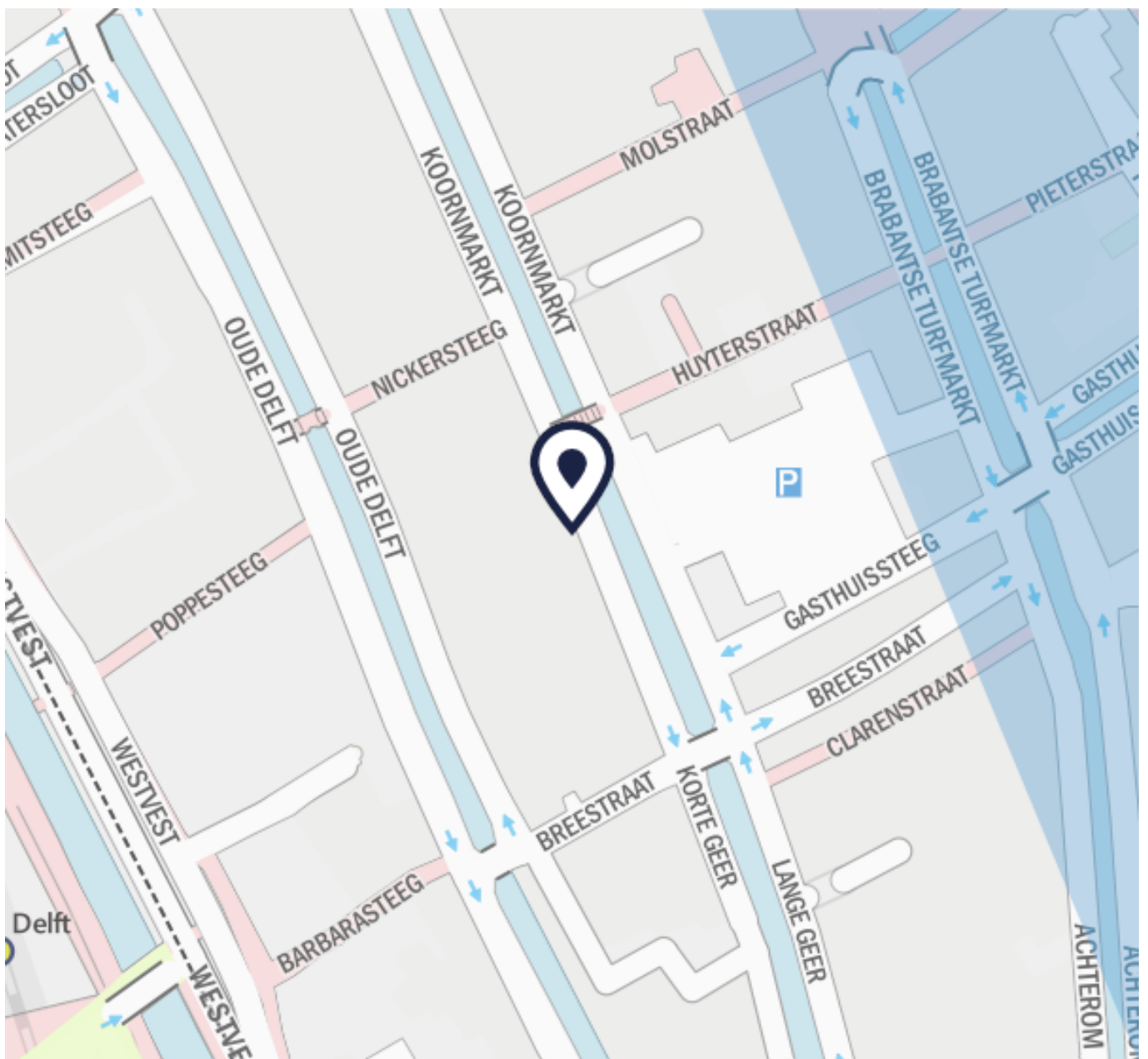


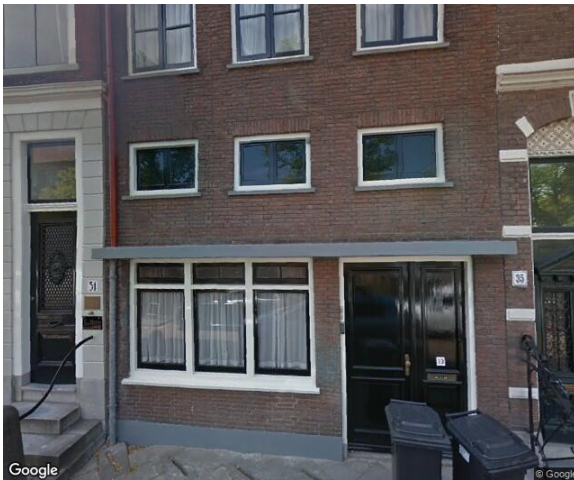
Hypotheek Maker

CALCASA®

WAARDEBEPALING



CALCASA WAARDEBEPALING



Waardebepaling		11 september 2019
Adres:	Voorbeeldstraat 41 F	
Postcode:	1234 AB Woonplaats	
Calcasa marktwaarde:	€ 210.000	
Ondergrens:	€ 190.000	
Bovengrens:	€ 230.000	
Betrouwbaarheid:	gemiddeld	
Kenmerken		
Woningsoort:	Tussen-/schakelwoning	
Woonoppervlakte:	150 m ²	
Perceelgrootte:	50 m ²	
Bouwjaar:	1850	

De Google Street View-afbeelding wordt gevonden op basis van het ingevulde adres en heeft verder geen invloed op de waardebeoordeling.

Calcasa-waarde

De geschatte waarde van € 210.000 is de meest waarschijnlijke verkoopwaarde van deze woning. Hierbij is uitgegaan van normale verkoopomstandigheden en een staat van onderhoud en inrichting die gebruikelijk is voor dit woningsegment.

Onder- en bovengrens

Onderzoek toont aan dat het normaal en acceptabel is om een spreiding van 10% te verwachten op woningtaxaties, wanneer deze uitgevoerd worden door professionals. Calcasa heeft voor deze specifieke woning een waardeinterval met onder- en bovengrens van € 190.000 tot € 230.000 bepaald. Bij deze berekening is rekening gehouden met de kwaliteit, de kwantiteit en de consistentie van het referentiemateriaal en de overige marktinformatie. De gepresenteerde Calcasa-waarde zal eventueel (naar boven of naar beneden) bijgesteld dienen te worden. Dit is afhankelijk van meerdere factoren, zoals de kwaliteit, de staat van onderhoud, de inrichting, uitgevoerde verbeteringen of specifieke kenmerken van deze woning.

Koopsomoverzicht

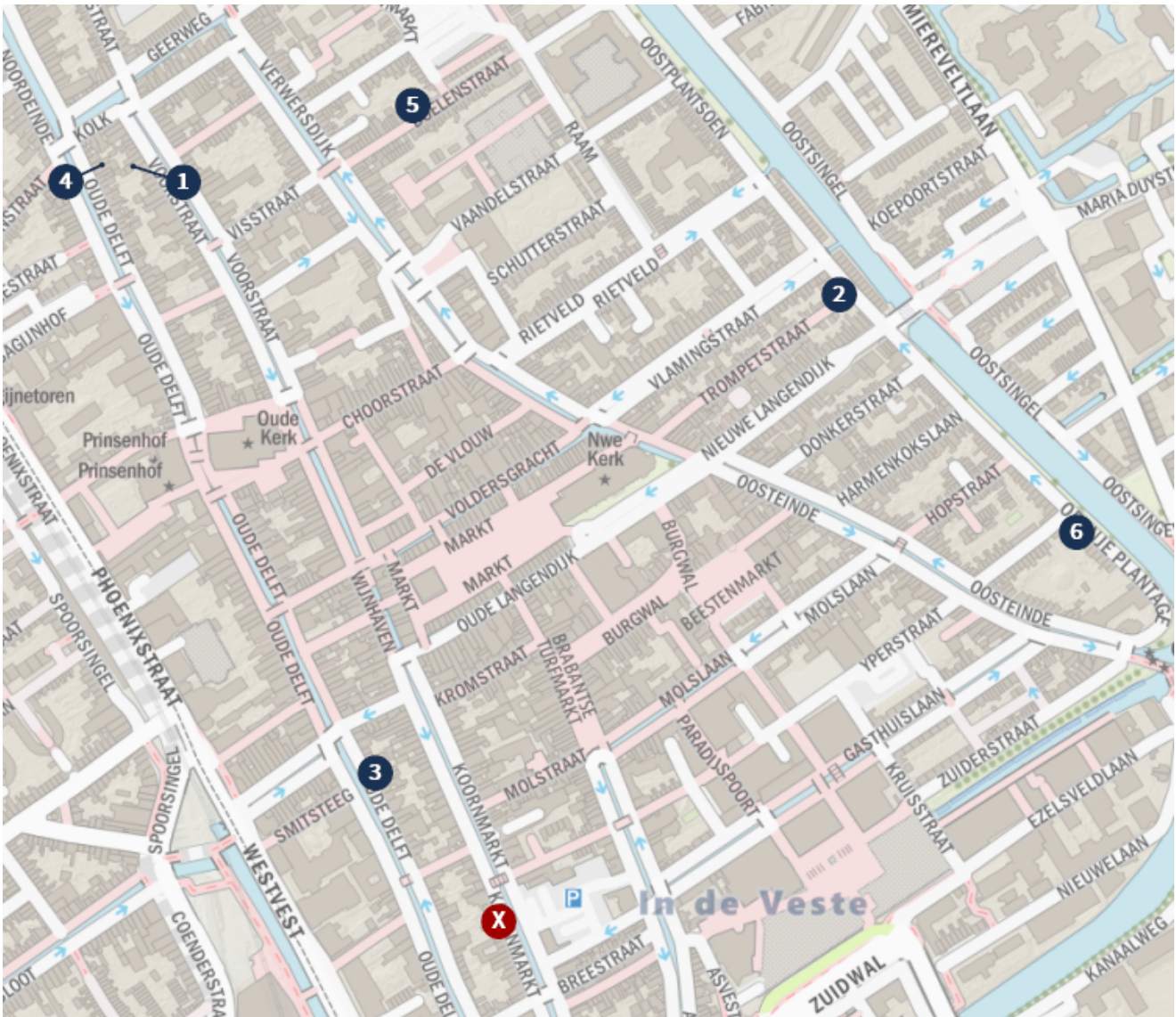
Indien de woning na 1993 verkocht is en de verkoop geregistreerd is bij het Kadaster worden de koopsom en de verkoopdatum weergegeven. Nieuwbouwtransacties worden niet geregistreerd bij het Kadaster. Ook dient u er rekening mee te houden dat het vaak 3 tot 9 maanden duurt alvorens een transactie wordt geregistreerd. Om de bruikbaarheid van dit overzicht te vergroten, wordt de initiële koopsom voor u ook geactualiseerd naar het heden, op basis van de meest geschikte woningprijsindex (de Calcasa WOX).

Laatste verkoop	
Koopsom:	niet bekend
Verkoopdatum:	niet bekend
Geactualiseerde koopsom:	niet bekend

REFERENTIEVERKOPEN - OP DE KAART

Op onderstaande kaart worden de best vergelijkbare verkochte woningen getoond. In de tabel onder de kaart wordt de bij het Kadaster geregistreerde verkoopdatum en verkoopprijs ("koopsom") van deze woningen getoond.

Op de volgende pagina worden de woningkenmerken van deze verkochte woningen getoond. Daarnaast wordt de 'geactualiseerde koopsom' getoond. De geactualiseerde verkoopprijs is de eerdere verkoopprijs vertaald naar het actuele prijsniveau op basis van de lokale woningprijsontwikkeling.



Straatnaam	Koopsom	Datum
1. Voorbeeldstraat 18, Woonplaats, 1234 AB	€ 250.000	4e kwartaal 2018
2. Voorbeeldstraat 61, Woonplaats, 1234 AB	€ 175.000	2e kwartaal 2016
3. Voorbeeldstraat 8, Woonplaats, 1234 AB	€ 225.000	2e kwartaal 2016
4. Voorbeeldstraat 96, Woonplaats, 1234 AB	€ 200.000	3e kwartaal 2017
5. Voorbeeldstraat 69, Woonplaats, 1234 AB	€ 200.000	2e kwartaal 2017
6. Voorbeeldstraat 50, Woonplaats, 1234 AB	€ 175.000	2e kwartaal 2014

REFERENTIEVERKOPEN - DETAILS

1. Voorbeeldstraat 18, Woonplaats, 1234 AB



Koopsom	€ 250.000	Woningtype	Woonhuis
Datum	4e kwartaal 2018	Bouwjaarklasse	1945-1980
Geactualiseerde koopsom ¹	€ 283.000	Oppervlakteklasse	280 tot 299 m ²
Afstand tot woning	700-800m	Perceelklasse	minder dan 40 m ²

2. Voorbeeldstraat 61, Woonplaats, 1234 AB



Koopsom	€ 175.000	Woningtype	Woonhuis
Datum	2e kwartaal 2016	Bouwjaarklasse	voor 1944
Geactualiseerde koopsom ¹	€ 198.000	Oppervlakteklasse	220 tot 239 m ²
Afstand tot woning	600-700m	Perceelklasse	minder dan 40 m ²

3. Voorbeeldstraat 8, Woonplaats, 1234 AB



Koopsom	€ 225.000	Woningtype	Woonhuis
Datum	2e kwartaal 2016	Bouwjaarklasse	voor 1944
Geactualiseerde koopsom ¹	€ 254.000	Oppervlakteklasse	160 tot 169 m ²
Afstand tot woning	100-200m	Perceelklasse	minder dan 40 m ²

4. Voorbeeldstraat 96, Woonplaats, 1234 AB



Koopsom	€ 200.000	Woningtype	Woonhuis
Datum	3e kwartaal 2017	Bouwjaarklasse	voor 1944
Geactualiseerde koopsom ¹	€ 226.000	Oppervlakteklasse	100 tot 109 m ²
Afstand tot woning	800-900m	Perceelklasse	80 tot 89 m ²

5. Voorbeeldstraat 69, Woonplaats, 1234 AB



Koopsom	€ 200.000	Woningtype	Woonhuis
Datum	2e kwartaal 2017	Bouwjaarklasse	voor 1944
Geactualiseerde koopsom ¹	€ 226.000	Oppervlakteklasse	200 tot 219 m ²
Afstand tot woning	700-800m	Perceelklasse	80 tot 89 m ²

6. Voorbeeldstraat 50, Woonplaats, 1234 AB



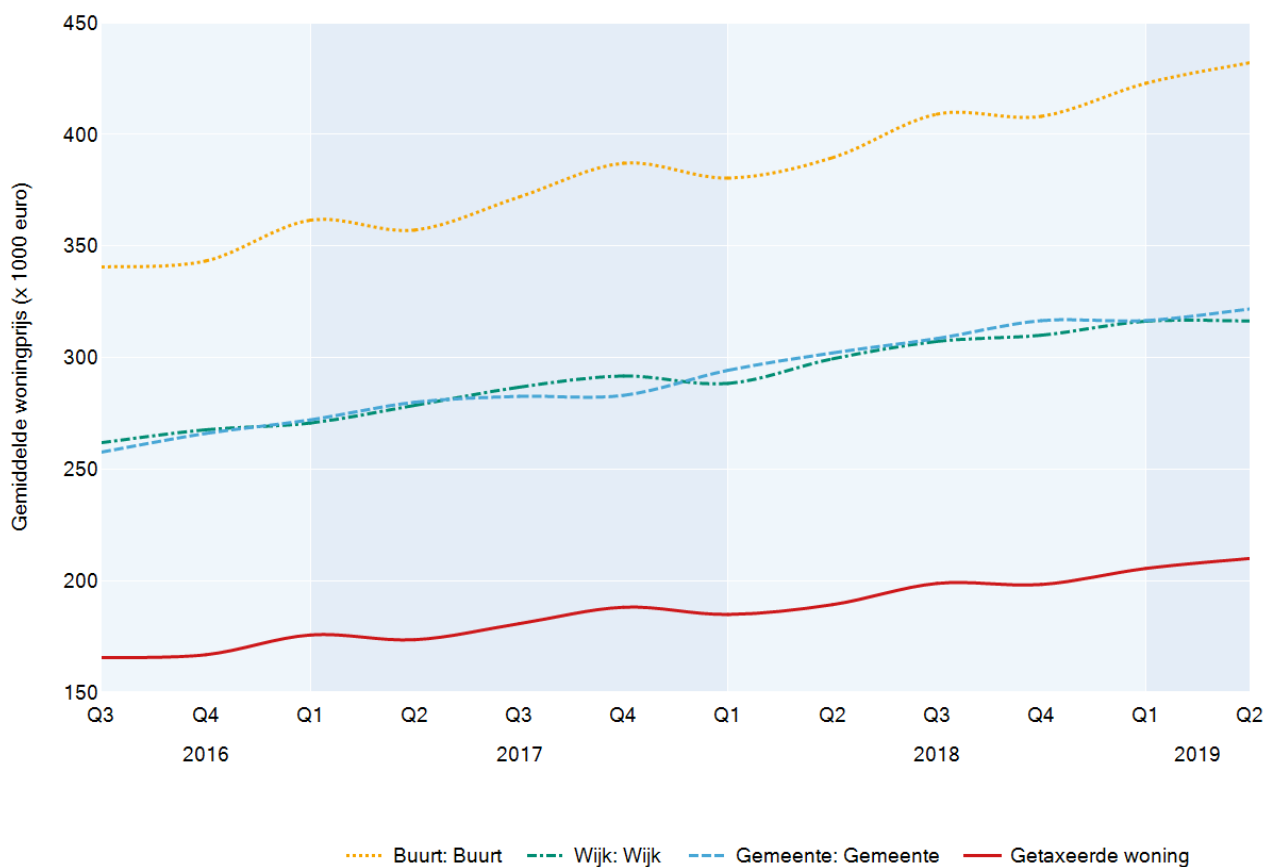
Koopsom	€ 175.000	Woningtype	Woonhuis
Datum	2e kwartaal 2014	Bouwjaarklasse	1945-1980
Geactualiseerde koopsom ¹	€ 198.000	Oppervlakteklasse	180 tot 189 m ²
Afstand tot woning	600-700m	Perceelklasse	60 tot 69 m ²

¹ De koopsom geactualiseerd naar vandaag middels de meest geschikte WOX Woningprijsindex.

ONTWIKKELING VAN DE GEMIDDELDE WONINGPRIJS

Historische prijsontwikkelingen moeten niet geïnterpreteerd worden als een voorspelling van de toekomst, maar kunnen wel interessante informatie opleveren. In onderstaande grafiek wordt de ontwikkeling van de gemiddelde woningprijs van eengezinswoningen weergegeven voor de buurt, de wijk en de gemeente. De gepresenteerde Calcasa WOX is de enige betrouwbare woningprijsindex die beschikbaar is tot op gemeente, wijk en buurtniveau. Er wordt rekening gehouden met de prijzen van alle woningen in het gebied, hetgeen leidt tot een nauwkeurige weergave van de prijsontwikkeling. Dit in tegenstelling tot andere huisprijsindices die alleen de prijzen van de verkochte woningen in ogenschouw nemen. U kunt de gegevens in de tabel ook gebruiken om de prijsverandering in een bepaalde periode te berekenen. Zo is de gemiddelde prijsverandering in de buurt Buurt in het afgelopen jaar gelijk aan: +10,8 %. (€ 432.000 ten opzichte van € 390.000).

Gemiddelde woningprijs eengezinswoningen tot en met het 2e kwartaal 2019



ONTWIKKELING PRIJS PER VIERKANTE METER

Onderstaande grafiek tonen de ontwikkeling van de prijs per vierkante meter woonoppervlakte van eengezinswoningen weergegeven voor de buurt, de wijk en de gemeente. Deze informatie kan een ander beeld geven dan de ontwikkeling en het niveau van de gemiddelde woningprijs. Het kan bijvoorbeeld zo zijn dat de gemiddelde woningprijs in een bepaalde buurt relatief laag is, terwijl de prijs per vierkante meter in deze buurt juist relatief hoog is, simpelweg doordat er zich in deze buurt voornamelijk kleinere woningen bevinden. De prijs per vierkante meter voor een eengezinswoning in de buurt Buurt bedraagt momenteel € 2650.

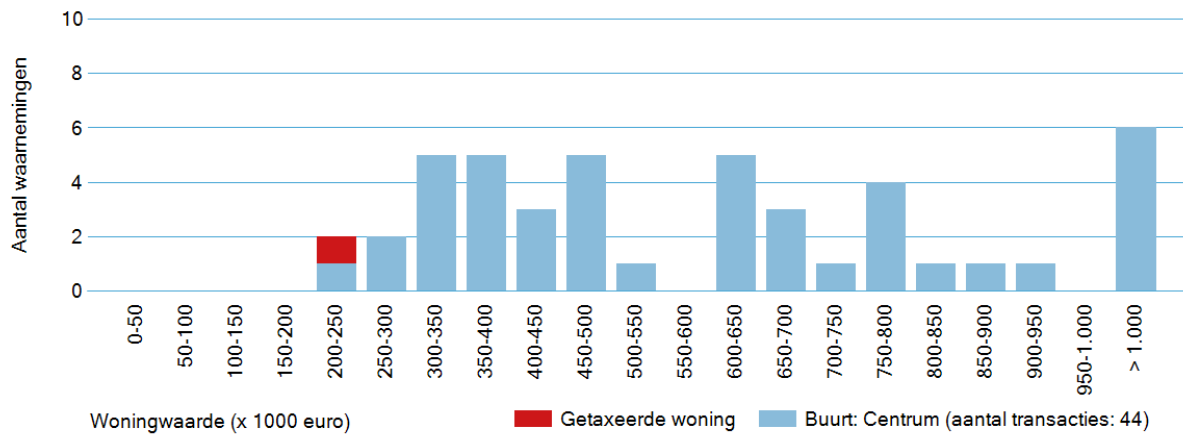
Prijs per vierkante meter eengezinswoningen tot en met het 2e kwartaal 2019



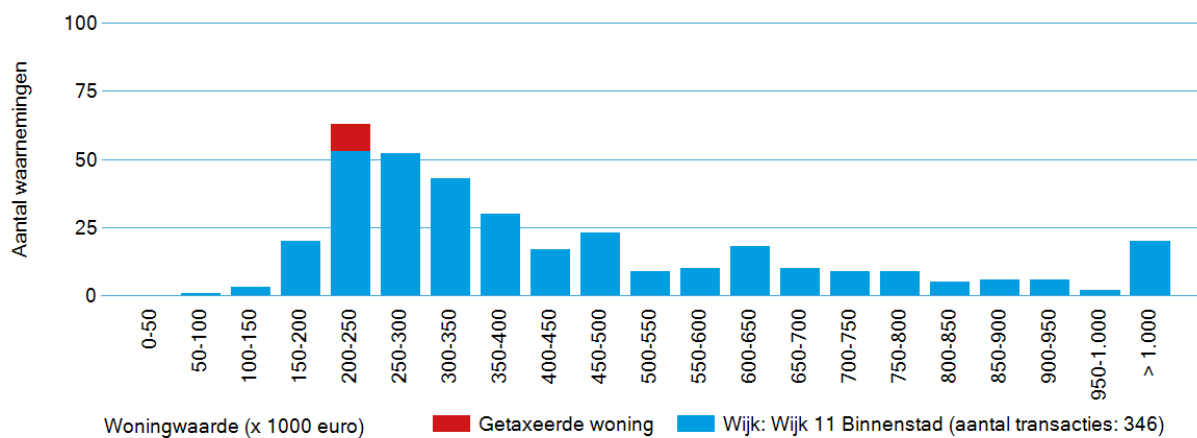
VERDELING WONINGTRANSACTIES NAAR PRIJSKLASSE

De onderstaande grafieken tonen de prijsverdeling van de eengezinswoningen die de afgelopen vijf jaar in de buurt, de wijk en de gemeente verkocht zijn. Om het inzicht voor u te vergroten zijn deze historische transactiepreizen geïndexeerd naar vandaag met behulp van de Calcasa WOX HPI.

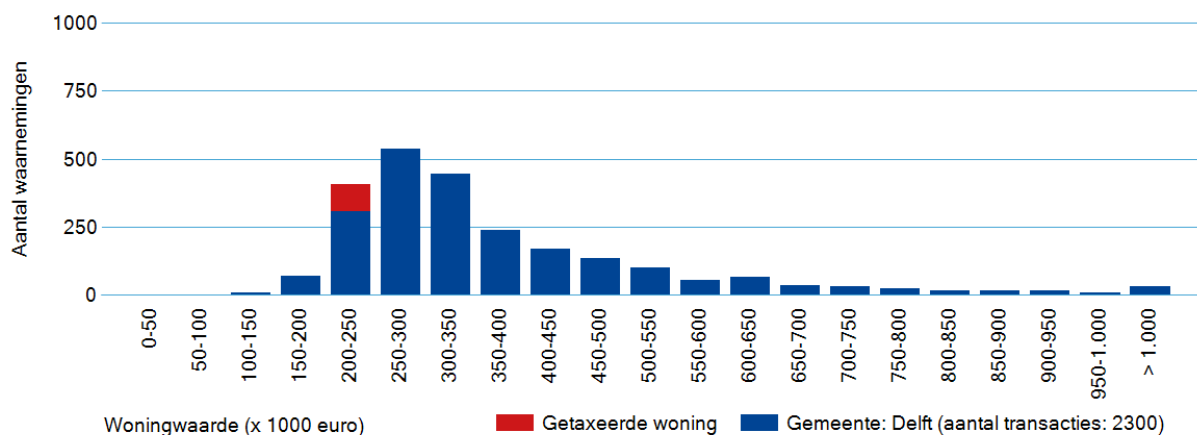
Aantal waarnemingen in de buurt in de afgelopen 5 jaar (totale woningvoorraad 265 koopwoningen)



Aantal waarnemingen in de wijk in de afgelopen 5 jaar

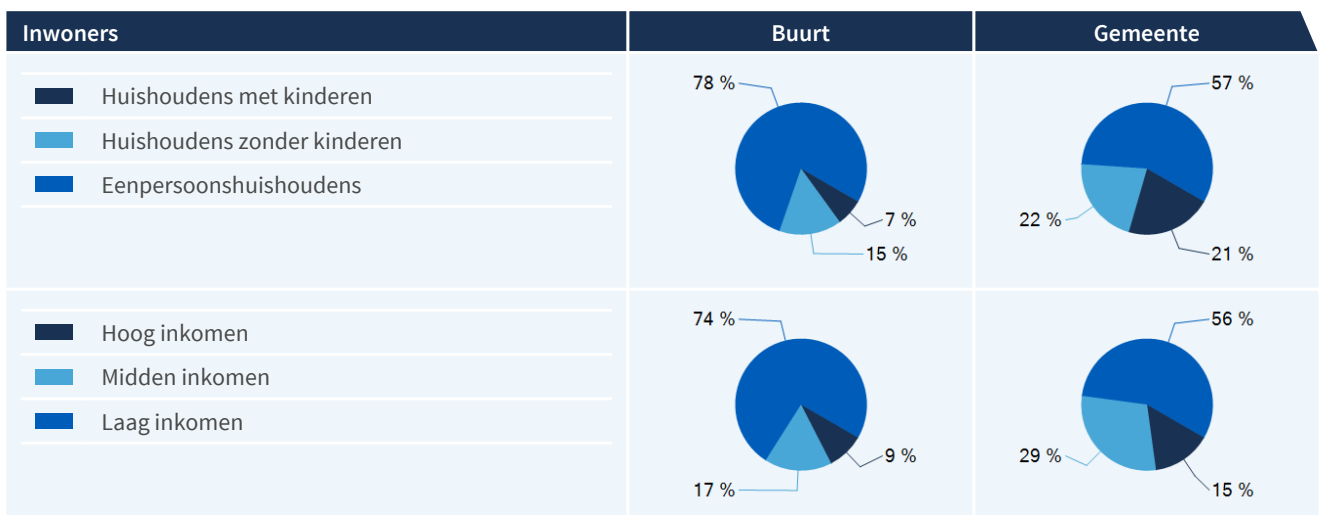
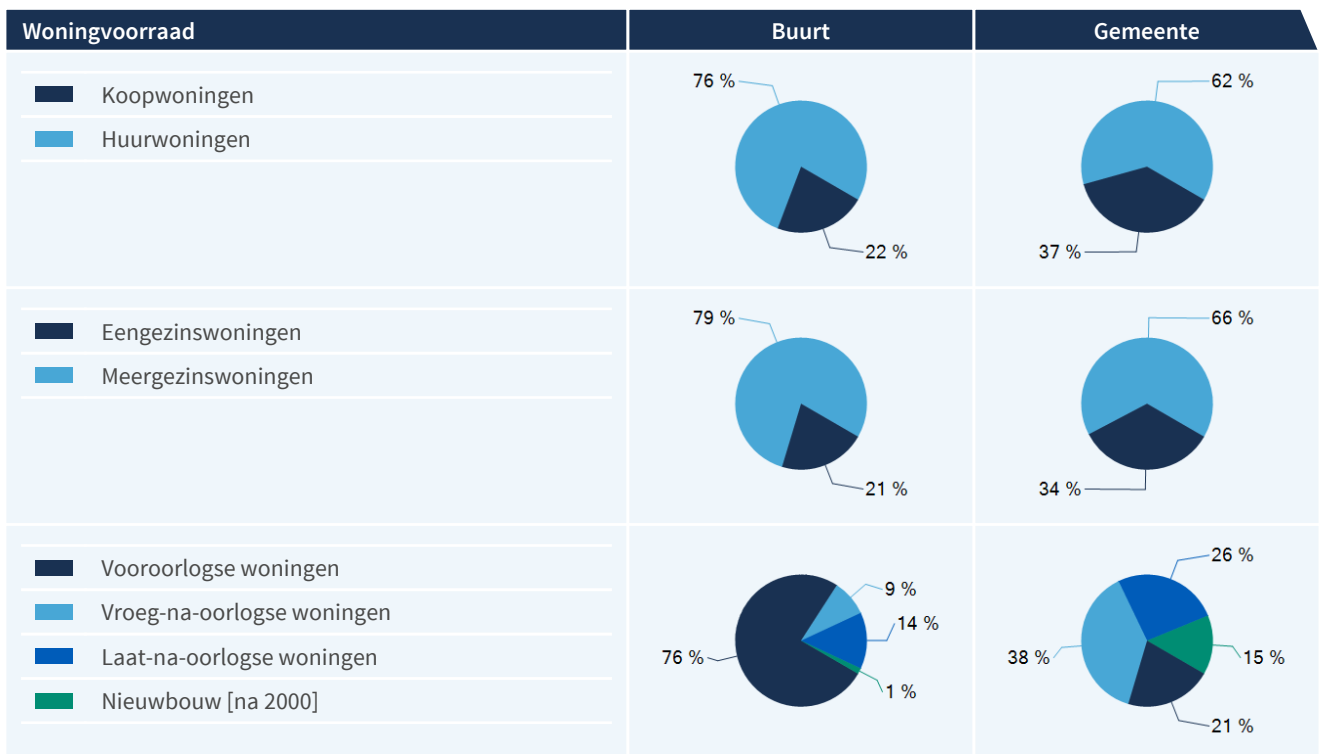


Aantal waarnemingen in de gemeente in de afgelopen 5 jaar (totale woningvoorraad 18446 koopwoningen)



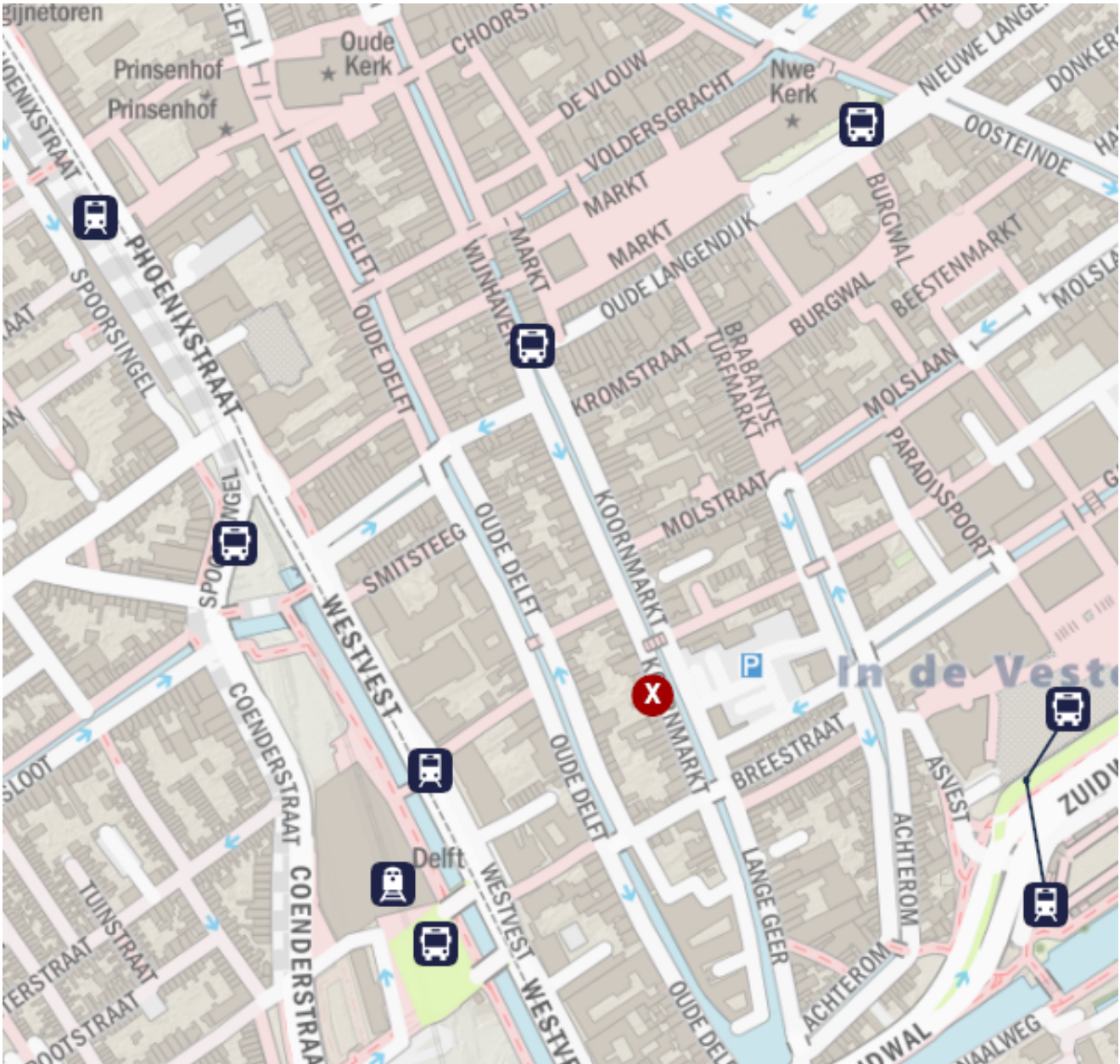
BUURT- EN GEMEENTECIJFERS

Woningverkop en bevolking	Gemeente
Deel woningvoorraad afgelopen jaar verkocht	6 %
Gemiddelde prijs eengezinswoningen	€ 358.000
Gemiddelde prijs meergezinswoningen	€ 229.000
Prijs per vierkante meter eengezinswoningen	€ 3.100
Prijs per vierkante meter meergezinswoningen	€ 2.700
Prijsverandering afgelopen jaar	7 %
Prijsverandering afgelopen vijf jaar	42 %
Gemiddeld inkomen per inwoner	€ 24.500



BEREIKBAARHEID

Om de bereikbaarheid van de woning per openbaar vervoer en per auto in te schatten, worden op onderstaande kaart de dichtstbijzijnde stations / haltes en snelwegafritten getoond. De woning is gemarkeerd met een kruis. In de tabel onder de kaart wordt de reisafstand naar deze vervoersopties getoond.

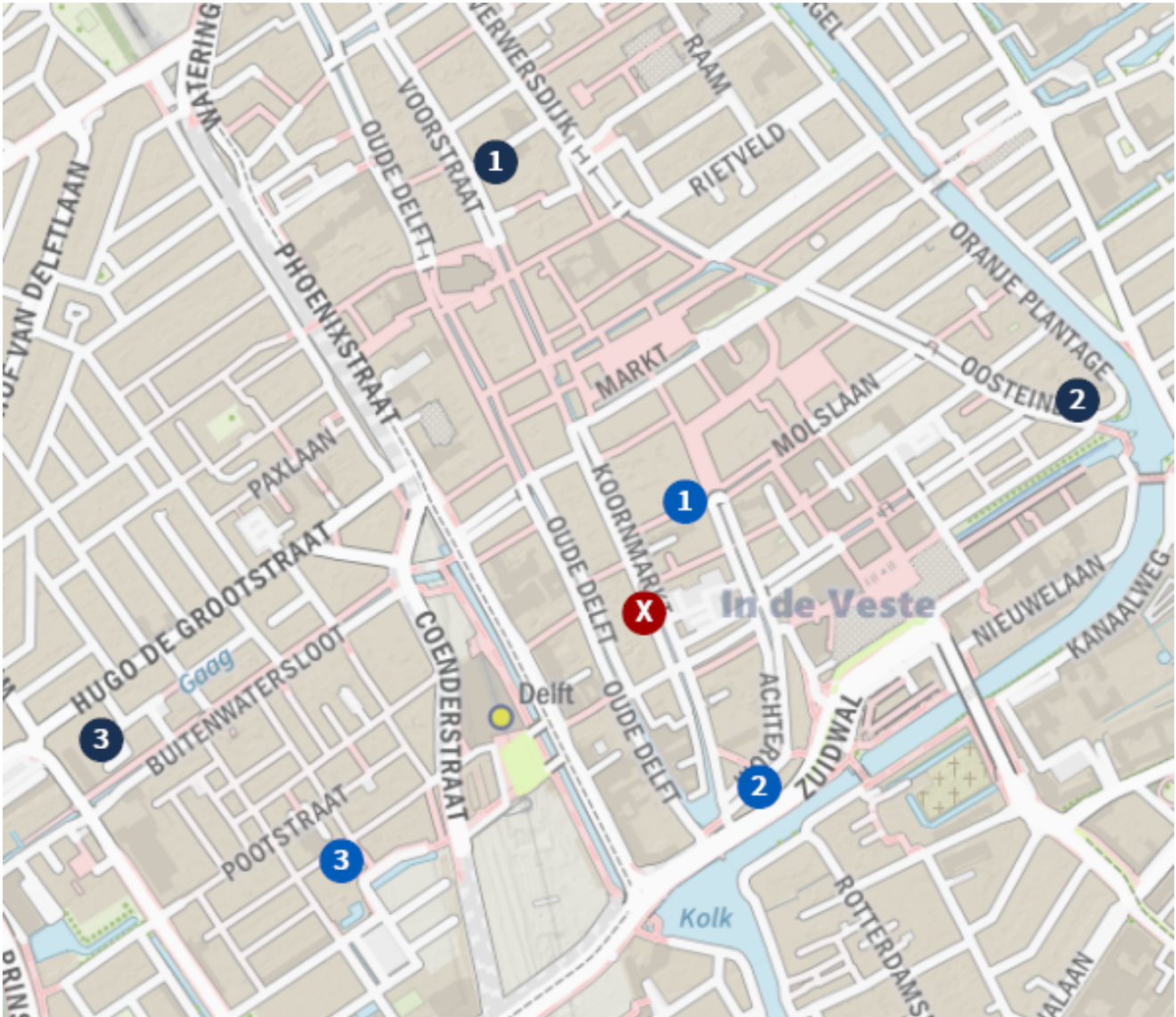


Bereikbaarheid

	Afslag snelweg	Delft-ZuidTU Delft	A13	8 minuten (4.2 km)
	Treinstation	Delft	Intercitystation	9 minuten (950 m)
	Metrostation	Nootdorp	-	27 minuten (8.2 km)
	Tramhalte	Station Delft	19,1	3 minuten (275 m)
	Bushalte	Markt	-	3 minuten (275 m)

ONDERWIJS

Op onderstaande kaart is te zien welke scholen en kinderdagverblijven zich in de buurt van de woning bevinden. De woning is gemarkeerd met een kruis. In de tabel onder de kaart wordt de reisafstand naar deze instellingen getoond.



Basisscholen

1	pcbs Max Havelaar	Protestants-Christelijk	8 minuten (675 m)
2	rkbs de Oostpoort	Rooms-Katholiek	9 minuten (750 m)
3	Freinetschool Delft Openbaar Basison...	Openbaar	13 minuten (1.1 km)

Kinderdagverblijven

1	Merijn	27 plaatsen	2 minuten (200 m)
2	KinderOntwikkelingsCentrum Carpe D...	28 plaatsen	5 minuten (400 m)
3	Plukkebol, locatie Raamstraat	74 plaatsen	7 minuten (625 m)

VERBETER JE WONING



Hieronder vind je een lijst van veelvoorkomende problemen bij een woning uit 1850. Een handige lijst om mee te nemen bij bijvoorbeeld de bezichtiging of een bouwkundige keuring.

Ongedierte

In de houten delen van de dakconstructie kan ongedierte voorkomen, zoals de boktor. Deze kever legt eitjes in het hout. De larven die uitkomen boren gangen en kunnen flinke schade aanrichten.

Beschadigde dakpannen

Liggen er keramische pannen op het dak? Omdat deze dakpannen poreus zijn en vocht opnemen, kunnen ze niet goed tegen vorst. De dakpannen schilferen in dunne lagen af en zullen uiteindelijk scheuren of breken. Het gevolg is lekkage.

Slecht metselwerk

De muren van woningen van voor 1930 zijn 'massief' gemetseld. Dit metselwerk is niet waterdicht; omdat er geen spouw is, dringt regenwater door de muren naar binnen. Zitten er scheuren in het metselwerk? Oorzaken zijn bijvoorbeeld temperatuurwisselingen of problemen met de fundering.

Houtrot in de kozijnen

De kwaliteit van de kozijnen laat in deze bouwperiode vaak te wensen over. Wanneer het hout van de kozijnen te vochtig wordt, ontstaat in het hout een schimmel. Schimmels veroorzaken houtrot.

Houtrot in de beganegrondvloer

Een kruipruimte is vaak vochtig en slecht geventileerd. Door optrekkend vocht uit de kruipruimte, kunnen de houten delen van de beganegrondvloer gaan rotten.

VERBETER JE WONING

Vochtproblemen

Condens op de ramen, een muffe geur, schimmelplekken: allemaal signalen dat een woning vochtig is en slecht geventileerd. Ook optrekkend vocht komt voor; grond- en regenwater worden 'opgetrokken' in de fundering en het metselwerk, vooral te zien bij de plinten. De gevolgen: aantasting van het metselwerk en de houten vloeren, gezondheidsproblemen en een hogere energierekening.

Slechte fundering

Is de woning gebouwd op houten palen? Dan kan er sprake zijn van houtrot. Funderingsproblemen zijn te herkennen aan veel klemmende ramen en scheurvorming in de binnenwanden en de buitengevel.

Oude elektrische bedrading

Tot de jaren 50 à 60 is er voor de elektrische bedrading rubberisolatie gebruikt (ook wel canvasbedrading genoemd). Deze isolatie vergaat na verloop van tijd, met kortsluiting en brand als mogelijke gevolgen. Ook voldoet de meterkast vaak niet aan de minimale eisen.

Te weinig ventilatie

Wat oudere, slecht geïsoleerde woningen zijn door de vele kieren goed geventileerd. Maar dit is vaak niet het geval bij huizen die achteraf geïsoleerd zijn. Omdat de natuurlijke ventilatie afneemt, stijgt het vochtgehalte in de woning en kunnen muren of vloeren gaan schimmelen.

Onzorgvuldige verbouwingen

Soms zijn verbouwingen niet deskundig uitgevoerd. Denk aan verkeerde wijzigingen in de constructieve delen van de kap of het niet goed aanbrengen van een nieuwe constructie, zoals bij een bergzolder.

Meer weten?

Met een bouwtechnische keuring heb je snel inzicht in de bouwtechnische staat van een woning en weet je wat het herstellen van de aangetroffen gebreken jou gaat kosten. Zo weet je beter wat je koopt en sta je sterker in de onderhandeling. Weten wat het kost om bijvoorbeeld voegwerk te vervangen? In de prijsindicator van Vereniging eigen huis staan de 12 meest voorkomende klussen. Je ziet direct welk prijskaartje hier gemiddeld aan hangt.

Ga naar de website van Vereniging Eigen Huis voor meer informatie: eigenhuis.nl/onderhoud

VERDUURZAAM JE WONING



€ 1,650 is de verwachte besparing per jaar met een eenmalige investering van € 12,850 als je onderstaande maatregelen toepast

Volgens onze gegevens woon je in een tussenwoning uit 1850. Dit zou kunnen betekenen dat je nog een hoop kunt doen om energie en dus ook kosten te besparen. Zo help je niet alleen het milieu een handje, maar levert dit ook meer comfort op in huis.

Voor een woningtype uit dit bouwjaar denken we dat bijvoorbeeld onderstaande maatregelen nuttig zijn:

+ Warme voeten		+ Minder vocht in huis		+ Geen kou meer van de muren		+ Een koeler huis in de zomer	
Enmalige kosten	Bespaar per jaar	Enmalige kosten	Bespaar per jaar	Enmalige kosten	Bespaar per jaar	Enmalige kosten	Bespaar per jaar
€ 1400	€ 200	€ 3700	€ 300	€ 3700	€ 300	€ 3700	€ 300
Terugverdientijd	Levensduur	Terugverdientijd	Levensduur	Terugverdientijd	Levensduur	Terugverdientijd	Levensduur
7 jaar	75-100 jaar	12 jaar	75-100 jaar	12 jaar	75-100 jaar	12 jaar	75-100 jaar
Vloerisolatie				Gevelisolatie			
Dakisolatie						10 zonnepanelen	
+ Koeler in de zomer		+ Minder last van straatgeluid		+ Leuk om zelf energie op te wekken		+ Goed bezig voor het klimaat	
Enmalige kosten	Bespaar per jaar	Enmalige kosten	Bespaar per jaar	Enmalige kosten*	Bespaar per jaar	Enmalige kosten*	Bespaar per jaar
€ 4100	€ 600	€ 4100	€ 600	€ 3650	€ 550	€ 3650	€ 550
Terugverdientijd	Levensduur	Terugverdientijd	Levensduur	Terugverdientijd	Levensduur	Terugverdientijd	Levensduur
7 jaar	75-100 jaar	7 jaar	75-100 jaar	7 jaar	25 jaar	7 jaar	25 jaar

* Bij de schatting van de eenmalige kosten is de subsidie/btw-teruggaaf meegenomen.

Voor meer hulp met het verduurzamen van je woning verwijzen wij je graag door naar de website van Milieu Centraal: www.verbeterjehuis.nl

Het is mogelijk dat je al 1 of meer van de 4 verbeteringen hebt toegepast. De berekeningen zijn op basis van cijfers van Milieu Centraal en er is per woningtype bouwjaar uitgegaan van een gemiddeld huishouden met een gemiddelde woonoppervlakte en een gemiddeld stookgedrag. Kosten zijn inclusief BTW.

TIPS

Kopen? Betaal niet te veel voor een woning

Als koper wilt u niet teveel betalen voor de woning die u op het oog hebt. Aangezien de woningprijzen niet meer zo spectaculair stijgen als enkele jaren geleden, is het nog relevanter om de vraagprijs objectief te toetsen. Het is ook goed om te weten dat woningen lang niet altijd voor de vraagprijs van de hand gaan. In Nederland bedraagt de verkoopprijs van woningen gemiddeld 98,5% van de initiële vraagprijs, zo blijkt uit onderzoek van Calcasa van juli 2019. Maar het komt ook voor dat de uiteindelijke verkoopprijs 15% onder de oorspronkelijke vraagprijs ligt.

Het is onmogelijk om de waarde van een woning onomstotelijk op de euro nauwkeurig vast te stellen. Beter is het om uit te gaan van een waardegebied met een boven- en een ondergrens. Wat binnen dit waardegebied een reële prijs is, hangt af van de kwaliteit van de woning, de staat van onderhoud en uitgevoerde verbeteringen. Denkt u bijvoorbeeld aan vernieuwde kozijnen, een nieuwe dakconstructie of een luxe keuken.

Het Calcasa AVM berekent de woningwaarde op basis van gerealiseerde woningtransacties in de straat en in de buurt. De waarde wordt gepresenteerd binnen een waardegebied met een onder- en een bovengrens. Bij minder courante woningen zullen deze grenzen ruimer zijn dan bij courante woningen. Besef dat de onzekerheid over de marktwaarde van een incourante woning bij een taxateur ook groter is. U kan hier rekening mee houden wanneer u de vraagprijs beoordeelt.

Verkopen? Bereken een reële vraagprijs

Als u overweegt om uw woning (op termijn) te gaan verkopen is het in uw belang een reële vraagprijs vast te stellen. U wilt uw huis niet voor een te lage prijs van de hand doen maar u wilt evenmin het risico lopen dat uw huis maanden te koop staat.

De vraagprijs is van invloed op de duur van de verkoopperiode, zo blijkt uit onderzoek van de NVM. Woningen staan gemiddeld 38 dagen te koop (juli 2019).

Wat is een reële vraagprijs? Eerst maar een misverstand uit de wereld helpen: dé waarde van een woning bestaat niet. Er is eerder sprake van een waardegebied met een boven- en ondergrens. Wat binnen dit waardegebied een reële vraagprijs is, hangt af van de kwaliteit van de woning, de staat van onderhoud en uitgevoerde verbeteringen.

Het Calcasa AVM berekent de woningwaarde op basis van daadwerkelijk gerealiseerde woningtransacties in de straat en in de buurt. De waarde van de woning wordt gepresenteerd binnen een waardegebied met een onder- en bovengrens. De module geeft u een betrouwbare waarde-indicatie waardoor u als consument zelf beter kan bepalen wat een goede vraagprijs voor uw woning zou kunnen zijn. Bovendien geeft het rapport u houvast bij gesprekken met eventuele adviseurs.

CALCASA TECHNOLOGIE

Calcasa® AVM (Automated Valuation Model)

Het statistische waarderingsmodel Calcasa berekent de leegwaarde van een woning aan de hand van 'vergelijkbare verkopen' (rules-based hedonisch model). Het model houdt onder meer rekening met de locatie, het woningtype, de woonoppervlakte, het bouwjaar en de perceeloppervlakte van de woning.

De locatie en de woningkenmerken van het taxatieobject vormen het uitgangspunt voor de selectie van vergelijkbare verkochte woningen. De in huis ontwikkelde Stratenclusters vormen hierbij een belangrijk hulpmiddel. Het model maakt een selectie op basis van de locatie, de woningkenmerken en de transactiedatum van de verkochte woning. Het model zoekt naar referentiemateriaal tot er een set ontstaat van de 25 meest vergelijkbare referentieverkopen. Vervolgens worden deze referentieprijzen geïndexeerd naar de gewenste waardepeildatum met de meest geschikte woningprijsindex (WOX). Standaard wordt de WOX per woningtype berekend op buurniveau (er zijn 10.000 CBS buurten in Nederland), maar in sommige gevallen is het mogelijk om nog specifiek te indexeren.

Het model genereert niet alleen de meest waarschijnlijke marktwaarde, maar ook een betrouwbaarheidsverdeling. Deze verdeling is afgeleid van de statistische onzekerheid die ontstaat vanwege verschillen in zowel woning-, locatie-, prijs- als tijdskenmerken van de referentieverkopen ten opzichte van het taxatie object.

Calcasa WOX® HPI (House Price Index)

Calcasa WOX is aantoonbaar de meest betrouwbare woningprijsindex van Nederland. Calcasa berekent elk kwartaal een betrouwbare woningprijsindex voor iedere provincie, gemeente, wijk en buurt in Nederland. De woningprijs-index wordt berekend op basis van de landelijke transactiegegevens vanaf 1993 en de overige woning- en locatiegegevens uit de database. De brongegevens worden modelmatig getoetst op integriteit, zodat niet-representatieve gegevens worden weggelaten bij de indexberekening. In de ontwikkelde methodiek wordt rekening gehouden met onder- of oververtegenwoordiging van de verkochte woningen ten opzichte van de bestaande woningvoorraad in het gebied. In tegenstelling tot de meeste huisprijsindexen brengt de Calcasa WOX dus niet simpelweg de toevallige ontwikkeling van de verkoopprijzen in kaart, maar de prijsontwikkeling van de totale voorraad koopwoningen.

Calcasa B.V.

Calcasa is een onafhankelijk technologiebedrijf gespecialiseerd in de waardering van onroerend goed. Het Calcasa Automated Valuation Model (AVM) voor de waardering van individuele woningen is uniek door zijn hoge dekkingsgraad en nauwkeurigheid. Het wordt internationaal erkend door de gerenommeerde ratingbureaus Moody's, Fitch Ratings en Standard & Poor's en de toezichhouders. Daarnaast is Calcasa bekend vanwege de veelvuldig geraadpleegde WOX, de woningprijsindex van Nederland. De innovatieve rekenmodellen zijn betrouwbaar, objectief en transparant.

Calcasa is gespecialiseerd in dataverzameling, kwantitatief onderzoek, softwareontwikkeling en statistische modelbouw met een sterk wetenschappelijk fundament. Een groeiend aantal bedrijven zoals hypotheekverstrekkers, investeerders, intermediairs, validatie-instituten, woningbouwcorporaties, consumentenorganisaties, vastgoedbedrijven, makelaarsorganisaties, overheidsinstellingen en toezichhouders vertrouwen op de waarderingsoplossingen van Calcasa.

Voorwaarden

Calcasa spant zich naar beste vermogen in om aan de afnemer Calcasa WOX prijsindices en Calcasa waarderingsgegevens te verstrekken die juist zijn. Afnemer erkent dat Calcasa ten behoeve van het leveren van de Calcasa WOX prijsindices en de Calcasa waarderingsgegevens gebruik maakt van informatie van derden. Calcasa staat niet in voor de juistheid van deze van derden verkregen informatie. Calcasa is niet aansprakelijk voor enige schade (direct of indirect) die voortvloeit uit de beoordeling, interpretatie of het gebruik door de afnemer van de Calcasa WOX prijsindices en de gegevens in het Calcasa rapport.